

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1604/2011

Dužnik:

**KODRA d.o.o. u stečaju, Prve Poljanice 9, 10000 ZAGREB
OIB:98375772362**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.07.2021.god. do 24.04.2026.god.

Sva imovina stečajnog dužnika unovčena je osim 8/10 suvlasničkog dijela nekretnine od 1.008 m² upisanih kao Dubrava, dvorište, zk. izvadak 1824 (k.č.br. 7129/1 - 969 m²) i zk. izvadak 1825 (k.č.br. 7129/3- 39 m²) k.o. Donja Dubrava (OGS Zagreb). Nekretnina se ranije vodila kao Dvorište Dubrava, ukupne površine 1008 m², zk.ul. 36212, k.č.br. 3039/477 k.o. Granešina (OGS Zagreb).

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, koje je kasnijim ustupanjima sada preneseno na BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Ulica Drage Kodrmana 12 i za korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Raniji razlučni vjerovnik ZAGAREBAČKA BANKA d.d. Zagreb pokrenula je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ovrhu radi unovčenja nekretnine, koja se vodila pod poslovnim brojem 2959/12 i obuhvaćala je tri ovršenika: KODRA d.o.o u stečaju, Zagreb, VEMAKO d.o.o., Zagreb i KODRA 3 D d.o.o., Zagreb.

Rješenjem OGS Zagreb Ovr-2595/12 od 2.rujna 2015.god. određen je prekid postupka u odnosu na prvoovršenika - KODRA d.o.o. u stečaju, navedeni sud se oglasio stvarno nenadležnim, te je odredio da će predmet u odnosu na prvoovršenika utupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu, na daljnje postupanje.

Po pravomoćnosti gore navedenog Rješenja, OGS Zagreb dostavio je dopis Ovr-2959/12 od 2.ožujka 2016.god. Trgovačkom sudu u Zagrebu s pozivom na poslovni broj St-1604/11, u kojem navodi da mu se dostavlja predmetni spis na daljnje postupanje, kao stvarno nadležnom sudu u odnosu na prvoovršenika, odnosno društvo KODRA d.o.o. u stečaju.

Nažalost, omaškom je u omotnicu predmetnog dopisa umetnuto samo ranije citirano Rješenje o prekidu broj Ovr-2959/12 od 2.rujna 2015.god., bez ostatka spisa Ovr-2959/12. Također, predmetni dopis je bio naslovljen radi priklopa stečajnom spisu St-1604/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, a ne na ovršnu pisarnicu nadležnog suda, te na Trgovačkom sudu u Zagrebu nije formiran ovršni spis temeljem kojega bi se nastavila predmetna ovrha.

Koncem 2025.god. ovršni spis OGS-a Zagreb broj Ovr-2959/12 ustupljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada vodi pod brojem Ovr-20/2026.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 24.7.2021.god. iznosilo je 0,00 kn.

Stanje žiro računa na dan 24.4.2026.god. iznosi 0,00 kn/ Eur 0,00.

Žiro račun je u blokadi.

Slijedom gore navedenog na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo uplata niti isplata u promatranom periodu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25.4.2026. do 25.7.2026. god.

Ovršni sud započeti će aktivnosti za prodaju jedine preostale imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 24. travnja 2026.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski